



RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE 17 – EX REGGIANE
Reggio Emilia

RELAZIONE DI PROGETTO

L'intervento in oggetto è il recupero del Capannone 17 inserito all'interno dell'area industriale sede delle ex Officine Meccaniche Reggiane, di notevole contenuto storico per la città di Reggio Emilia ed attualmente oggetto di una importante riqualificazione per l'inserimento all'interno dell'attuale Parco dell'Innovazione.

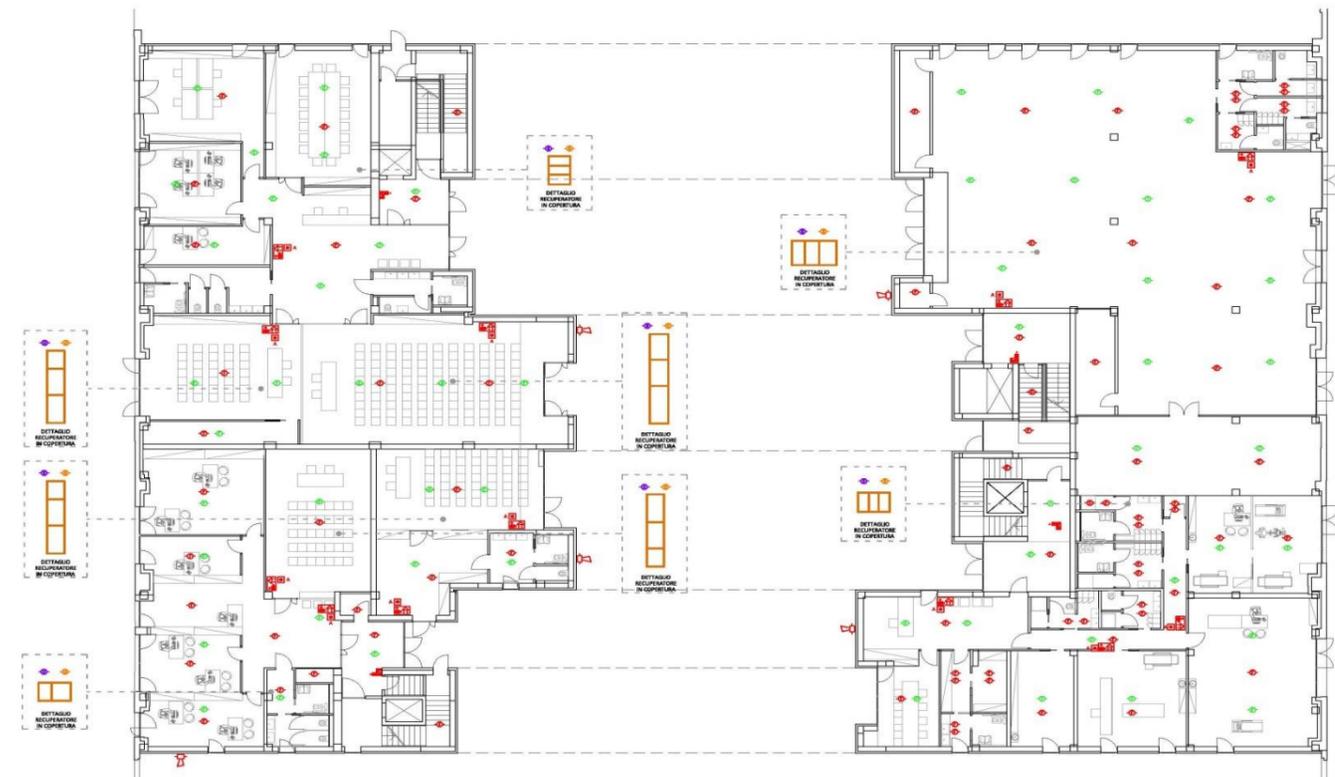
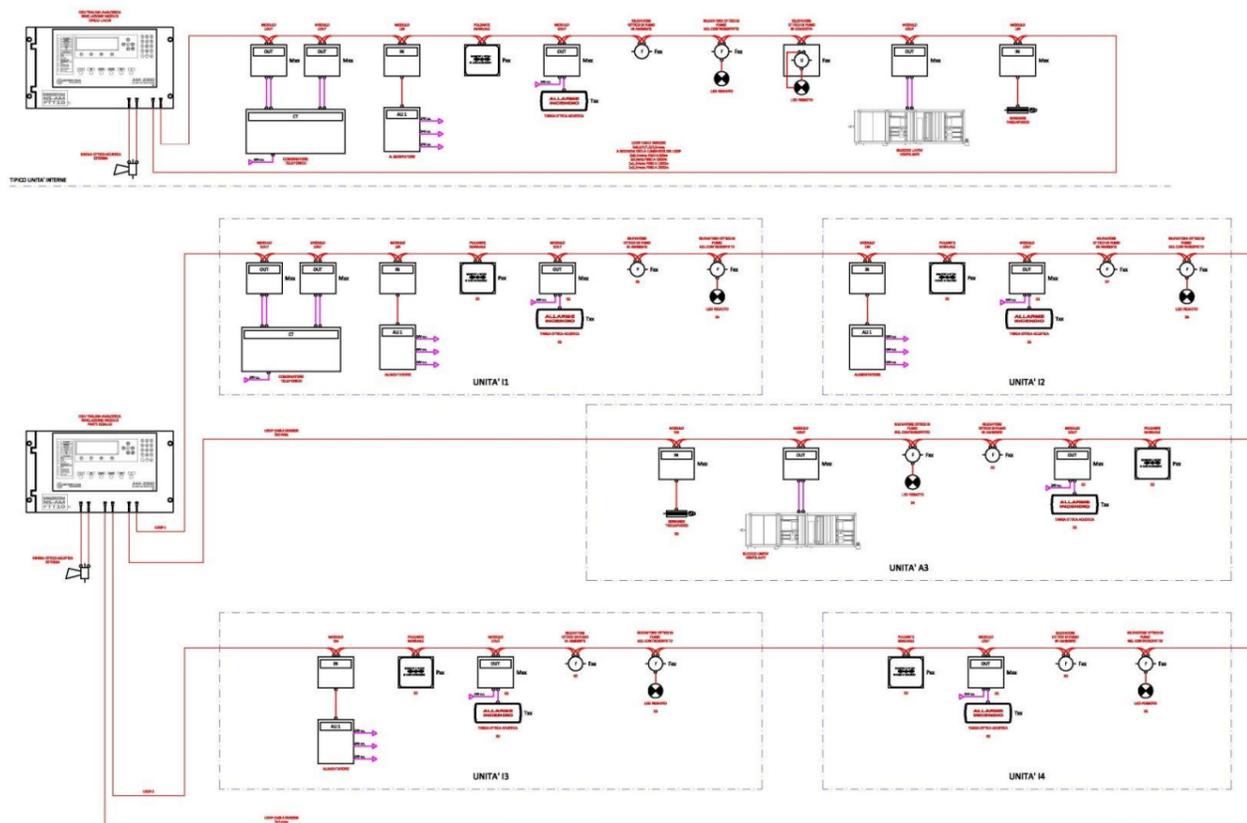
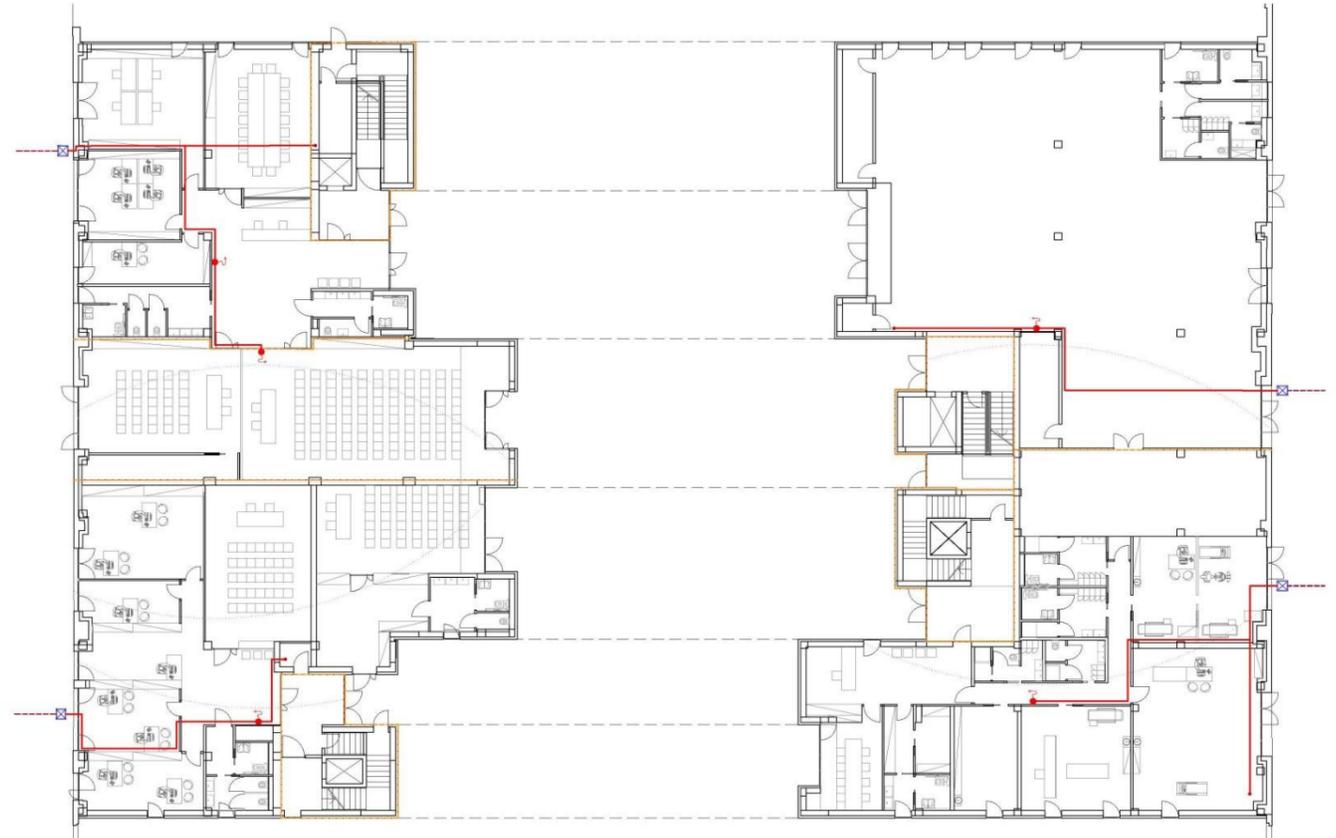
L'incarico professionale affidato è relativo alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici, speciali, idrici antincendio e della pratica relativa ai VV.F. del "Capannone 17". Tale intervento si inserisce nella riqualificazione architettonica e funzionale dell'area e prevede la realizzazione di n°2 blocchi autonomi realizzati in calcestruzzo prefabbricato-semi prefabbricato con elementi verticali costituiti da setti o pilastri, travi di piano in cemento armato e solai del tipo prefabbricato in cemento

L'impianto antincendio è estremamente articolato ed è composto da un anello interrato, permanentemente in pressione, ad uso esclusivo antincendio, rete idranti UNI45 per la protezione interna (4 idranti a muro con portata pari a 120 l/min cadauno) e UNI70 per la protezione esterna (6 attacchi di uscita DN 70 con portata pari a 300 l/min cadauno); sono presenti inoltre 2 gruppi di attacchi di mandata per autopompa, ciascuno dotato di tre attacchi DN 70 innestati su tubazione almeno DN 100, una vasca di accumulo antincendio per garantire la continuità nell'alimentazione idrica richiesta dalla norma UNI 10779 ed una centrale di pompaggio antincendio a norme UNI 12845.

Il progetto elettrico ha sviluppato lo studio dei seguenti impianti elettrici: quadri elettrici, impianti di forza motrice, impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza, impianti di trasmissione, predisposizione dell'impianto di videosorveglianza interno, impianto di messa a terra, impianto rivelazione incendi, alimentazione apparecchiature impianto termo-meccanico e predisposizione dell'impianto fotovoltaico.

Il fabbricato è dotato di predisposizione dell'impianto antintrusione all'interno delle singole unità e di videosorveglianza per la successiva realizzazione di un sistema con telecamere IP fisse e speed dome.

Particolare attenzione è stata posta all'integrazione delle tecnologie e del design degli apparecchi al contesto nel quale l'intervento si va ad inserire.





SCHEDA DI PROGETTO

committente:

STU Reggiane Spa
Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia (RE)

localizzazione:

Piazzale Europa – Reggio Emilia

Progetto impianto elettrico

Ing. Iunior Marco Boschini

Progetto impianto idrico antincendio

Ing. Stefano Anzillotti Ph.D.

Progetto antincendio pratica VVF

Ing. Iunior Marco Boschini

destinazioni d'uso:

Uffici/Terziario

dati dimensionali:

superficie edificio 5512 mq
superficie uffici 2517,5 mq
volumetria 28.860 mc

cronologia:

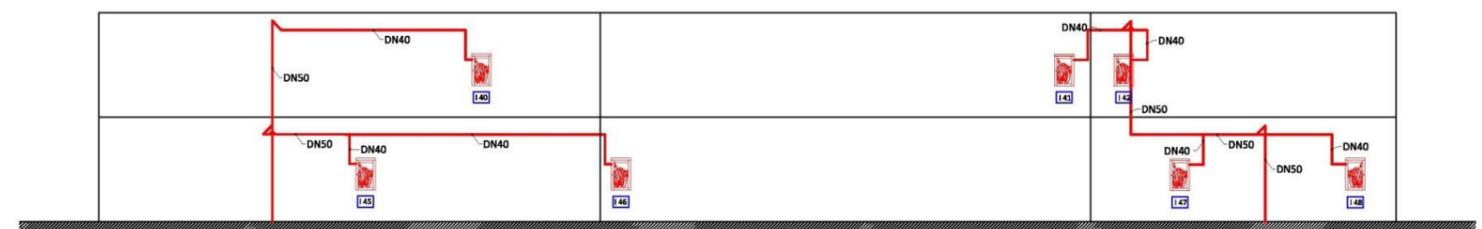
luglio 2015
dicembre 2016

progetto definitivo
progetto esecutivo

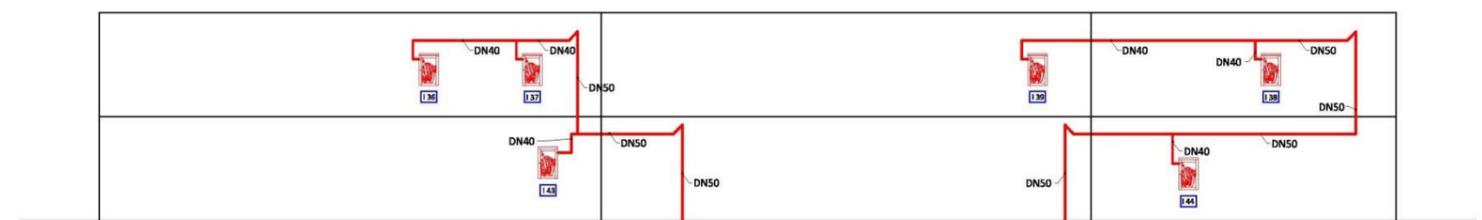
fotografia:

REN Solution S.r.l.
645.000 euro

importo lavori impianti:



SCHEMA ALTIMETRICO SEZ. 1-1



SCHEMA ALTIMETRICO SEZ. 2-2